



COMUNE DI GRUARO

Città Metropolitana di Venezia

AVVISO ALLA CITTADINANZA

VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI – TRASFORMAZIONI URBANISTICHE – AVVIO PROCEDURE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Gruaro è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza di Servizi in data 21 settembre 2012 e ratificato dalla D.G.P. n. 148 del 13 ottobre 2012, pubblicata sul BUR del 26 ottobre 2012;
- ai sensi del comma 5 dell'articolo 48 della L.R. n. 11/2004 con l'approvazione del PAT il Piano Regolatore Comunale (PRG) vigente acquista il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi (PI) per le parti compatibili con il PAT;

DATO ATTO che ora l'Amministrazione comunale intende nuovamente perseguire il principio della perequazione, così come stabilito dall'art. 35 della L.R. 11/2004 nonché dall'art. 16 delle Norme di Attuazione del PAT, procedendo altresì a raccogliere le richieste dei cittadini in merito a trasformazioni urbanistiche interessanti le aree individuate nel P.A.T. come "edilizia diffusa", come "urbanizzazione consolidata" o come "il recupero degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo";

DATO ATTO altresì che in tale fase l'amministrazione comunale intende nuovamente valutare proposte di accordi pubblici/privati per aree soggette a trasformabilità individuate come "linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale o produttivo" e per aree ricadenti in "ambiti per la riqualificazione e riconversione o per il miglioramento della qualità urbana";

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione, in una successiva fase, di redigere una nuova variante al Primo Piano degli Interventi per le motivazioni sopraesposte;

VISTA la delibera della G.C. n. 63 del 25.10.2021;

RICHIAMATA la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA la normativa vigente in materia,

RENDE NOTO

a chiunque possa averne interesse, che dal **25.11.2021** al **25.03.2022** è possibile presentare richieste di trasformazione urbanistica interessanti le aree individuate nel PAT come **edilizia diffusa**, come **urbanizzazione consolidata** o come **il recupero degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo**. Tali richieste dovranno essere formulate con l'apposito modello a disposizione presso l'Ufficio Tecnico comunale o sul sito dell'Ente (www.comune.gruaro.ve.it) accompagnato, **obbligatoriamente**, dallo schema dell'atto unilaterale d'obbligo debitamente compilato e sottoscritto.

Le richieste dovranno essere presentate entro le ore 12,00 del giorno 25.03.2022 con le seguenti modalità:

- a) in forma cartacea presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gruaro;
- b) in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo:

comune.gruaro.ve@pecveneto.it

Domande prive dello schema dell'atto unilaterale d'obbligo compilato e sottoscritto non saranno prese in considerazione.

Si informa, altresì, che l'Amministrazione valuterà proposte di accordi pubblici/privati per aree soggette a trasformabilità individuate come **linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale** o **produttivo** e per aree ricadenti in **ambiti per la riqualificazione e riconversione** o **per il miglioramento della qualità urbana**.

Domande e/o proposte di accordo di altro genere potranno essere valutate, successivamente, senza obbligo d'impegno da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'Ufficio Tecnico è a disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione nelle ore di apertura al pubblico.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Giancarlo Bortolami, il Responsabile dell'Istruttoria è il sig. Fabio Giolo.

Gruaro, lì 24.11.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to geom. Giancarlo Bortolami