



# COMUNE DI GRUARO (VE)

## AREA TECNICA

N. 21/TEC.

### DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 62 DEL 09-03-2017

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione delle varianti al Piano degli interventi comunali. CIG: ZE51DBE514

#### IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

Premesso che il Comune di Gruaro è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza di Servizi in data 21 settembre 2012 e ratificato dalla D.G.P. n. 148 del 13 ottobre 2012, pubblicata sul BUR del 26 ottobre 2012;

Che ai sensi del comma 5 dell'articolo 48 della L.R. n. 11/2004 con l'approvazione del PAT il Piano Regolatore Comunale (PRG) vigente acquista il valore e l'efficacia del Piano degli Interventi (PI) per le parti compatibili con il PAT;

Che in data 18.7.2013 il Comune di Gruaro con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 ha approvato il Documento Preliminare per le Varianti al Piano degli Interventi, con il quale si disciplinavano le "modifiche alla zonizzazione vigente relativa alle aree di urbanizzazione consolidata e all'edilizia diffusa, al fine di corrispondere a puntuali esigenze emerse nella fase di concertazione del PAT e/o segnalate con specifiche osservazioni al PAT o indicate dall'Amministrazione Comunale";

Dato atto che l'Amministrazione comunale, intendendo perseguire il principio della perequazione, così come stabilito dall'art. 35 della L.R. 11/2004 nonché dall'art. 16 delle Norme di Attuazione del PAT, ha inteso procedere a una prima raccolta di richieste dei cittadini in merito a trasformazioni urbanistiche interessanti le aree individuate nel P.A.T. come "edilizia diffusa", come "urbanizzazione consolidata" o come "il recupero degli annessi rustici non funzionali alla conduzione del fondo";

Dato atto altresì che in tale fase l'amministrazione comunale ha inteso altresì poter valutare proposte di accordi pubblici/privati per aree soggette a trasformabilità individuate come "linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale o produttivo" e per aree ricadenti in "ambiti per la riqualificazione e riconversione o per il miglioramento della qualità urbana";

Che a tal fine, con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 17.08.2015 ha approvato uno schema di atto unilaterale d'obbligo, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che individua i criteri della perequazione urbanistica;

Che con il medesimo atto, al fine di potere procedere alle successive fasi inerenti le trasformazioni urbanistiche sopramenzionate, ha approvato altresì apposito avviso da pubblicare, per almeno 60 (sessanta) giorni, sul sito ufficiale del Comune di Gruaro, sull'Albo Pretorio del Comune medesimo e mediante affissione di appositi manifesti, sottolineando che l'amministrazione comunale ha inteso riservarsi la facoltà di stabilire, in qualsiasi momento, l'obbligo per i soggetti che avrebbero formulato le istanze di trasformazione urbanistica in oggetto, di contribuire alle spese necessarie per la redazione della variante al piano degli interventi, nella misura che verrà stabilita nelle fasi successive al relativo procedimento;

Precisato che si rende ora necessario, al fine di poter procedere alle successive fasi relative alla variante in argomento, quantificare le spese che ogni singolo richiedente deve sostenere per finanziare l'incarico al professionista che verrà appositamente incaricato alla stesura della variante stessa;

Che a tal riguardo, sulla scorta dei contenuti del P.A.T. vigente, è stato predisposto un prospetto con il quale vengono ipotizzate, in linea di massima le possibilità edificatorie fattibili con la variante in argomento e, per ogni singola richiesta, la determinazione del corrispondente importo da versare preventivamente alle casse comunali, a titolo di contributo per l'incarico inerente la redazione della variante medesima, così come disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 53/2015;

Che il procedimento di cui sopra, ivi compreso il versamento a carico dei privati, è ampiamente motivato per ragioni di pubblico interesse, dato che con la scelta di incaricare un unico professionista a cura dell'Amministrazione Comunale rende il suo procedimento sicuro, veloce e omogeneo in relazione all'articolazione e varietà delle istanze presentate;

Precisato infine che ai sensi della Legge Regionale 4/2015 – Varianti verdi al Primo Piano degli Interventi, con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 10.08.2015 e n. 2 del 11.01.2016 sono state attivate altresì le procedure per la raccolta di istanze da parte di privati che intendevano riclassificare aree edificabili in aree a verde;

Visto il Decreto Legge del 30.12.2016 n.244, che fissa al 31.03.2017 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto altresì il bilancio di previsione 2016/2018, nonché le previsioni dell'esercizio 2017 nelle quali trova copertura la spesa di cui alla presente determinazione ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il proprio parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa inserito nella fase preventiva di formazione dell'atto;

Atteso che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e sullo stesso verrà acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del responsabile del servizio finanziario;

Visto l'art. 163, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 ai sensi del quale si considera autorizzato l'esercizio provvisorio se previsto da norme di legge;

Dato atto che trattasi di spese di fatto obbligatorie e quindi non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 30.01.2017 con la quale l'amministrazione ha favorevolmente accolto, in linea di massima e fermo restando la

conferma definitiva dell'urbanista all'uopo incaricato, tutte le istanze presentate ad eccezione dell'istanza n. 8;

Dato atto che con la medesima deliberazione è stato disposto di introitare le somme versate a titolo di contributo da parte dei privati al Cap. 1100 "Contributi da privati per varianti urbanistiche" cod.di bilancio n. 2.01.03.02.999;

Tenuto conto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico;

Stimata sommariamente l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del su citato D.Lgs. n.50/2016;

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Considerando che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta,

- per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse, procedura da effettuarsi con un raffronto tra almeno **due** professionisti / ditte;

Dato atto che alla data della presente determinazione le prestazioni richieste non rientrano ne tra le categorie merceologiche di convenzioni attive in CONSIP S.p.a. né sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), per cui si rende necessario ricorrere al libero mercato;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dell'incarico in questione, in forma diretta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, e che a tal fine si rende necessario contattare almeno **due** professionisti/ditte da individuare a seguito di indagine di mercato, o mediante ricerca attraverso la rete internet, finalizzata alla conoscenza del mercato locale sulla base degli operatori economici che operano nel territorio, con la quale sarà negoziato dal R.U.P., per l'esecuzione della prestazione in parola, l'importo di €. 15.700,00 oltre all'IVA di legge, nella percentuale del 22% e contributi integrativi;

Di dare atto che l'appalto verrà decretato con il criterio del prezzo più basso, con valutazione della congruità dei prezzi offerti, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto necessario a tal fine prenotare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la spesa presunta di €. 19.920,16 (ogni onere compreso) al capitolo 745 "Spese per varianti strumenti urbanistici" – Codice di Bilancio n. 01.06-1.03.02.11.999 – Esercizio Finanziario

2017, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona del geom. Bortolami Giancarlo, dipendente di questa Amministrazione, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Rilevato che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016; nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. ZE51DBE514;

Precisato che prima dell'affidamento si procederà ad acquisire la regolarità contributiva (D.U.R.C.) del professionista affidatario ed il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente;

Dato atto che la spesa di complessivi €. 19.920,16 (ogni onere compreso), trova copertura al cap. 745 "Spese per varianti strumenti urbanistici" del bilancio 2017;

Visto il D.lgs. 267 del 18.08.2000 nonché il vigente decreto sindacale con il quale si attribuiscono ai Responsabili dei servizi le competenze in materia di atti di gestione;

Richiamato il vigente Regolamento per la fornitura di beni e servizi in economia, per le parti non in contrasto con le disposizioni di cui al citato D.Lgs. n. 50/2016;

Precisato che:

- Trattasi di affidamento dell'incarico professionale per la redazione delle varianti al vigente Piano degli Interventi Comunale;
- i prezzi saranno quelli di cui al preventivo di parcella del miglior offerente,
- le specifiche tecnico-prestazionali e le modalità di esecuzione delle forniture e dei servizi sono quelle indicate nel capitolato prestazionale agli atti del Comune, in base alle vigenti normative in materia,
- la prestazione dovrà essere iniziata e regolarmente terminata esclusivamente in base alle indicazioni del Responsabile del Servizio,
- i pagamenti saranno effettuati solo dopo la regolare certificazione del Responsabile del Procedimento previo presentazione di apposita fattura elettronica,
- la penalità in caso di ritardo o inadempimento, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno subito dall'amministrazione, viene quantificato nella misura pari al 5% dell'importo preventivato per ogni giorno di ritardo, nonché nella non liquidazione della fattura in caso di inadempimento,
- il professionista/ditta affidatario/a si obbliga di effettuare ulteriori prestazioni, sempre rientranti nell'oggetto contrattuale, alle stesse condizioni della presente determinazione nel limite del 20% del preventivo,
- la stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere unilateralmente il contratto in danno dell'affidatario, in caso di inadempimento;

Visto il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che

spetta ai medesimi l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;

Visto altresì il bilancio di previsione 2016/2018, nonché le previsioni per l'esercizio 2017 nelle quali trova copertura la spesa di cui alla presente determinazione;

Visto l'art. n. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m. e i.;

Visto il T.U.E.L. ;

Tutto ciò considerato

## **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di dare atto del rispetto dell'art. 163, commi 1 e 3, del d.lgs n. 267/2000, in quanto trattasi di spesa di fatto obbligatoria e non frazionabile;
2. Di approvare la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione delle varianti al vigente Piano degli Interventi Comunale;
3. Di stabilire che l'appalto verrà decretato con il criterio del prezzo più basso, con valutazione della congruità dei prezzi offerti, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di prenotare la spesa presunta per l'incarico in oggetto, pari ad € 19.920,16 ( ogni onere compreso) con imputazione al capitolo 745 "Spese per varianti strumenti urbanistici" – Codice di Bilancio n. 01.06-1.03.02.11.999 – Esercizio Finanziario 2017, dando atto che la spesa effettiva verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento.
5. Di accertare gli incassi previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 30.01.2017 al Cap. di entrata n. 1100 "Contributi da privati per varianti urbanistiche";

La presente diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, c.4 del d. Lgs n. 267/2000.

~~IL RESPONSABILE DI AREA~~

~~Bortolami Giancarlo~~  


Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza della seguente determinazione per quanto di competenza, di cui si propone l'adozione.  
Addì, 09-03-2017

~~Il Responsabile di Istruttoria~~  
~~Bortolami Giancarlo~~  


Visto: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Li, 22/3/17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

~~Colin Nadin~~  
